

農業法人の高齢者施設進出レポート

目次

1 まえがき	- 7 -
<u>2</u> 日本の高齢者施設の現状	- 9 -
3 介護の歴史と現状	- 11 -
4 日本の介護制度の歴史	- 12 -
1) . 介護保険前と措置制度 - 12 -	
<u>2</u>) . 平成 30 年医療介護報酬同時改訂以降に起こる事 - 16 -	
3) . 介護認定制度の方針変更 - 18 -	
4) . 地域連携医療法人 - 20 -	
①精神病院の数の多さは欧米とは逆流	- 21 -
②精神病院の在院日数の国際比較	- 22 -
5 認知症について	- 23 -
1) . 認知症の症状は、大きく 2 つに分けられる - 23 -	
2) . 「中核症状」 - 23 -	
3) . 中核症状と周辺症状の関係 - 23 -	
4) . 「中核症状」には何があるか? - 25 -	
①記憶障害	- 25 -
②見当識障害	- 25 -
③判断力の障害【実行機能障害】	- 26 -
<u>5</u> 失語・失認・失行…【高次脳機能障害】 - 26 -	
5) . 「周辺症状（BPSD）」には何があるか?	- 28 -

①認知症による徘徊	- 28 -
②弄便（ろうべん）	- 28 -
③物盗られ妄想	- 29 -
④認知症によるせん妄	- 29 -
⑤幻覚と錯覚	- 30 -
⑥認知症による「うつ・抑うつ」	- 30 -
⑦暴力・暴言・介護拒否	- 31 -
⑧失禁	- 31 -
⑨不眠・睡眠障害・昼夜逆転	- 33 -
⑩帰宅願望	- 33 -
⑪食べない	- 34 -
⑫異食	- 34 -

6) .本格的な疾患と名付け病気を誤解 - 35 -

6 介護保険制度の説明

- 37 -

①介護保険の介護度判断基準	- 38 -
②介護サービスの種類	- 38 -

1) .訪問系 - 39 -

2) .住居系 - 39 -

7 人口動態

- 41 -

①これまでの 10 年の歩み	- 41 -
②これからの 30 年の流れ	- 43 -

8 介護政策の問題点	- 44 -
1) . 介護保険の問題点	- 44 -
2) . エビデンス重視が事務作業負担を大きくする	- 44 -
3) . 結果重視の施策の問題点	- 47 -
①介護保険報酬制度の問題点は、過度のエビデンス重視	- 47 -
②介護保険の利用可能点数	- 47 -
③在宅介護サービスにおける介護保険利用限度額	- 48 -
④具体的な介護点数の使用例	- 50 -
1) . 介護サービス・地域区分別加算表	- 52 -
9 高齢者施設の問題点	- 53 -
1) . ホテル都合の運営形態を継承した運営	- 53 -
①建物の目を引く豪華さや駅近い、築年浅いが選択基準	- 53 -
②趣味講座、教養講座、イベントで満足?	- 53 -
2) . スタッフの問題点	- 54 -
①スタート時の問題	- 54 -
②教育、研修の問題	- 56 -
③働く価値観に沿わない政策	- 56 -
3) . 入居者の問題点	- 57 -
①言葉の思い込み、刷り込み	- 57 -
② コミュニティーの成り立たない仕組み	- 57 -
10 問題点の総括	- 59 -
1) . 施設側の問題点	- 59 -
①真の採算性を考えないサラリーマン的思考の運営実態	- 59 -

2) .介護事業者大手の経営上の問題点 - 60 -	
②本社費が出る事業と集客のための事業.....	- 60 -
3) .認知症 BPSD（周辺症状）の問題点- 63 -	
① 見方、認識の誤解- 63 -	
③マズローの法則.....	- 76 -
④進化していないケアの固定概念.....	- 77 -
11 介護の新しい潮流.....	- 78 -
1) .介護湘南モデル- 78 -	
① 自分でされていやな事はやらない- 78 -	
② とにかく明るい雰囲気のリット- 79 -	
③ 経営的観点から考える真の合理性- 79 -	
2) .フランス式のユマニチュード- 79 -	
①見る.....	- 80 -
②話しかける.....	- 80 -
③触れる・立つ.....	- 80 -
3) .ユマニチュードで NG な行動とは- 81 -	
4) .ユマニチュードの効果とは？ - 81 -	
12 制度的と法律的、税務的観点.....	- 82 -
1) .既存施設の数- 82 -	
①制度の問題点と補助金・助成金.....	- 82 -
②法律的制約.....	- 84 -
③税務面での留意点.....	- 84 -
④融資の優遇.....	- 85 -
13 まとめ.....	- 86 -

2)	.全体構想の類似イメージ-87-	
3)	.集客、募集、採用について-87-	
4)	.介護保険に頼らないサ高住運営とは?-87-	
①	1期の構想.....	- 87 -
②	2期の構想.....	- 88 -
③	完成構想.....	- 88 -
14	アクション・プラン.....	- 89 -
①	具体的な事業、集客、募集、採用について-89-	
②	労務管理.....	- 89 -
③	無理ないITや介護ロボットの活用.....	- 89 -
④	見守りロボット-90-	
④	必要届け出先.....	- 91 -
1)	.新しい運営-91-	
2)	.新しいスタッフ像-91-	
3)	.社会問題解決型企业としての高齢者施設-92-	
15	介護ケアの習熟度モデル.....	- 96 -
1)	.CMMIの定義-96-	
2)	.介護や看護のサービスモデルとしての習熟度モデル-97-	
3)	.接遇の習熟度モデル-97-	
4)	.施設マネージメントの習熟度モデル-97-	
5)	.イベント行事の習熟度モデル-98-	
16	概算計画.....	- 99 -
1)	.施設毎の補助金・助成金について-99-	
①	サービス高齢者住宅の税減免.....	- 99 -
②	その他施設毎の比較.....	- 100 -

2)	.農業法人の展望- 100 -	
3)	.農業法人の制度メリット- 101 -	
4)	.農地売買・賃貸に対する制度について- 102 -	
5)	.利用可能な介護補助金と協力可能団体- 103 -	
6)	.農地を利用した場合の利用できる補助金- 104 -	
17	あとがき	- 105 -
1)	.付録資料.....	- 111 -